

Neues Wohnprojekt in Angkofen: Stadt Pfaffenhofen gibt grünes Licht!

Die Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm informiert über die Innenbereichssatzung Nr. 11 Angkofen für ein neues Wohngebäude.



Pfaffenhofen an der Ilm, Deutschland - In der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm tut sich gerade einiges. Am 21. Juli 2025 wurde die Aufstellung der Innenbereichssatzung Nr. 11 Angkofen offiziell beschlossen. Laut pafunddu.de wurde dieser Beschluss in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 9. September 2021 gefasst. Diese Satzung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB und kommt ohne Umweltprüfung aus.

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Flächen einer bestehenden Hofstelle am westlichen Ortsrand von Angkofen. Das Planungsziel ist klar: Es sollen die planungsrechtlichen

Grundlagen geschaffen werden, um auf dieser bereits bestehenden Hofstelle ein zweites Wohngebäude zu errichten. So können neue Wohnräume im ländlichen Gebiet entstehen und die lokale Bautätigkeit gefördert werden.

Zeitplan und Einsichtnahme

Die Planunterlagen werden vom 23. Juli 2025 bis zum 8. September 2025 veröffentlicht. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich über die genauen Details auf der Webseite der Stadt informieren, wo die Unterlagen zu finden sind: [pfaffenhofen.de](https://www.pfaffenhofen.de). Auch im Geoportal Bayern werden die Planunterlagen zur Verfügung stehen. Während der Veröffentlichungszeit haben alle die Möglichkeit, die Unterlagen im Stadtbauamt, Hauptplatz 18, 2. OG, Zimmer-Nr. 2.05, einzusehen.

Es ist den Verantwortlichen wichtig, dass die Öffentlichkeit sich über die Ziele, Zwecke und möglichen Auswirkungen dieser Planung informieren kann. Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden, am besten elektronisch. Alle fristgerecht eingereichten Stellungnahmen werden bei der anschließend anstehenden Beschlussfassung berücksichtigt. Der Datenschutz wird dabei selbstverständlich gewahrt. Informationen dazu sind im Formblatt [Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren](#) einsehbar.

Bauleitplanung in Pfaffenhofen

Die Entwicklung einer solchen Satzung ist ein wichtiger Schritt für die Stadt, um den wachsenden Bedarf an Wohnraum zu decken. Wer sich näher mit den baurechtlichen Regelungen und Möglichkeiten auseinandersetzen möchte, findet auf [berlin.de](https://www.berlin.de) Infos zum Berliner Planungsrecht, das in seiner Komplexität an die hiesigen Gegebenheiten angepasst werden kann. Hier werden auch mögliche Beratungsangebote für Bauvorhaben erwähnt, die helfen können, Verzögerungen im Antragsverfahren

zu vermeiden.

Die Satzungen und Verordnungen der Stadt Pfaffenhofen bieten einen umfassenden Überblick über die Regelungen zu verschiedenen Themenbereichen, die von der Gestaltung öffentlicher Plätze bis hin zu speziellen Bestimmungen für den Bau von Anlagen reichen. Nähere Informationen dazu finden Interessierte unter pfaffenhofen.de. Diese Regelwerke sind nicht nur für Bauwillige, sondern für alle Bürger von Relevanz, da sie wichtige Aspekte des Gemeinschaftslebens regeln.

Mit diesen neuen Entwicklungen in Angkofen zeigt Pfaffenhofen, dass sie ein gutes Händchen bei der Planung und Schaffung von Wohnraum haben. Die Stadt bleibt damit ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten im schönen Bayern.

Details	
Ort	Pfaffenhofen an der Ilm, Deutschland
Quellen	• www.pafunddu.de • pfaffenhofen.de • www.berlin.de

Besuchen Sie uns auf: nag-bayern.de