

## Wohngipfel in Miesbach: IG Bau fordert Bauturbo für die Region!

Bad Tölz-Wolfratshausen diskutiert Wohnungsbau, Datenschutz und rechtliche Entwicklungen. Aktuelle Informationen und Perspektiven.



Bad Tölz-Wolfratshausen, Deutschland - In Miesbach und den umliegenden Regionen rund um Bad Tölz-Wolfratshausen drängt die IG BAU auf einen beschleunigten Wohnungsbau. Die weithin spürbare Wohnungsnot erfordert schnelles Handeln.

Wir brauchen einen Wohnungsbau-Turbo! , so die klare Forderung der Gewerkschaft. Aktuell sind viele Bürgerinnen und Bürger auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum. Besonders in einer derart attraktiven Region, die nicht nur durch ihre Natur, sondern auch durch eine gute Lebensqualität besticht, ist dies von großer Bedeutung. **Alpenwelle** berichtet, dass vor allem junge Familien und Pendler unter dem Mangel an geeignetem Wohnraum leiden.

Doch was genau ist nötig, um die Situation zu verbessern? Die IG BAU verlangt eine stärkere Unterstützung der Politik, um die notwendigen Vorgaben für die Bauprojekte zügig umzusetzen.

Keine Zeit verlieren, betonen die Gewerkschaftsvertreter. Es sei entscheidend, dass nicht nur die Bauvorschriften gelockert, sondern auch die Genehmigungsprozesse beschleunigt werden. Nur so kann sichergestellt werden, dass zügig neue Wohnungen entstehen, die den Bedürfnissen der Bevölkerung entsprechen.

## Wichtige Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau

In der Diskussion um zukunftsfähige Wohnkonzepte spielt auch der Datenschutz eine Rolle, insbesondere in Angelegenheiten, die digitale Dienste betreffen. Am 1. Dezember 2021 trat das TDDDG (Telekommunikation-Digitale-Dienste-Datenschutz-Gesetz) in Kraft. Dieses ergänzt die DSGVO und regelt den Zugriff auf Daten auf Endgeräten, besonders im Zusammenhang mit Cookies. Vor dem TDDDG gab es zahlreiche Unklarheiten über die Regelungen in Deutschland. Ein wichtiger Punkt ist das Opt-in-Prinzip für Cookies, das in Zukunft auch in Wohnbauprojekten, die digitale Anwendungen integrieren, beachtet werden muss. **Dr. Datenschutz** erläutert, dass Verstöße gegen das TDDDG mit hohen Bußgeldern von bis zu 300.000 Euro geahndet werden können.

Die Akzeptanz dieser neuen Regelungen wird entscheidend sein, besonders in einer Zeit, in der immer mehr digitale Dienste bei Bauprojekten zum Einsatz kommen. Daher sind klare Richtlinien und Zustimmung der Nutzer unabdingbar, um rechtliche Komplikationen zu vermeiden.

## EuGH-Entscheidung und ihre Bedeutung

Ein weiterer wichtiger Aspekt, der auch die Baubranche betreffen kann, ist der EuGH-Beschluss vom 5. Dezember 2023. Dieser präzisiert die Voraussetzungen für die Verhängung von

Buágeldern gegen Unternehmen fpr Verstøåe gegen die DSGVO. Die Entscheidung stellt klar, dass Buágelder gegen juristische Personen auch dann verhängt werden können, wenn kein individuelles Verschulden nachgewiesen werden muss. **Osborne Clarke** hebt hervor, dass juristische Personen fpr Handlungen ihrer Mitarbeiter und Fpührungskräfte verantwortlich sind, was die Haftung in Bezug auf Datenschutzvergehen in einem neuen Licht erscheinen lässt.

Diese Klarstellungen sind besonders fpr die Bauwirtschaft wichtig, die zunehmend auf digitale Lösungen setzt. Hier könnte die Möglichkeit von verbesserten digitalen Dienstleistungen und Planungsanwendungen bei gleichzeitig strengen Datenschutzvorgaben auf die Herausforderungen reagieren, die im Wohnungsbau bestehen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass der Wohnungsbau in Miesbach und Bad Tølz-Wolfratshausen nicht nur eine Angelegenheit von Zahlen und Genehmigungen ist. Es sind auch sozialpolitische Entscheidungen und rechtliche Rahmenbedingungen, die Hand in Hand gehen mpssen, um zukunftsicheren Wohnraum zu schaffen. Ein Wohnungsbau-Turbo könnte dabei nicht nur die Wohnraumsituation entlasten, sondern auch dazu beitragen, diese bayerische Region weiterhin attraktiv und lebenswert zu gestalten.

| Details |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort     | Bad Tølz-Wolfratshausen, Deutschland                                                                                                                                                                                                                     |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://alpenwelle.de">alpenwelle.de</a></li><li>• <a href="http://www.dr-datenschutz.de">www.dr-datenschutz.de</a></li><li>• <a href="http://www.osborneclarke.com">www.osborneclarke.com</a></li></ul> |

**Besuchen Sie uns auf: [nag-bayern.de](http://nag-bayern.de)**